委托书

委托人： 性别： 国籍： 电话：

 年 月 日出生，职业： 现住址：

 证件名称及号码：

受托人： 性别： 国籍： 电话：

 年 月 日出生，职业： 现住址：

 证件名称及号码：

委托原因、委托事项及委托权限：

本人 （身份证号： ）拥有房产一套，位于 省 市 区 路 号（房产证号： ）。我现欲出售此房，因不便回国，特委托 为代理人，以我的名义办理该处房产出售的相关事宜，具体事项如下：

1、办理提前清偿该房产银行贷款相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件；

2、代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费等。

受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

受托人在代表我办理上述事宜时， 转委托权（填有或无）。

委托期限：从即日起至 年 月 日止

委托人签字： 日期：